

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Амурская 46**

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 265 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

8 324

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	33 709	22 026	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	18 743	18 743
			2.банк.1,5%	419	419
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		5 175	5 175
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	33 709	22 026		24 337	24 337
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 564	1 675		4 223	4 223
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 564	1 675		4 223	4 223
итого по жилищным и коммунальным услугам	36 273	23 701		28 561	28 561
пени	6 466	4 225			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	42 739	27 926		28 561	28 561
Сумма переплаты (задолженности)					-635
процент оплаты арендаторы		65,34			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					7 689

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.46**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г.г.

Площадь помещений в доме: 265

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

8324

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 265 кв.м.*1,78 руб/мес.	471,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
февраль	управление многоквартирным домом 265 кв.м.*1,78 руб/мес.	471,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
	ТО электрооборудования по графику	814
март	управление многоквартирным домом 265 кв.м.*1,78 руб/мес.	471,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
апрель	управление многоквартирным домом 265 кв.м.*1,78 руб/мес.	471,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
	Ремонт ступеней на 2 этаж	1 067
Резизия ХВС по графику	86	
май	управление многоквартирным домом 265 кв.м.*1,78 руб/мес.	471,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
июнь	управление многоквартирным домом 265 кв.м.*1,78 руб/мес.	471,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
июль	управление многоквартирным домом 265 кв.м.*2,50 руб/мес.	662,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196

	Замена патрона в МОП 2 этажа	313
август	управление многоквартирным домом 265 кв.м.*2,50 руб/мес.	662,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 354
	Досудебная работа с должниками	1 512
сентябрь	управление многоквартирным домом 265 кв.м.*2,50 руб/мес.	662,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 265 кв.м.*2,50 руб/мес.	662,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
	Досудебная работа с должниками	1 092
ноябрь	управление многоквартирным домом 265 кв.м.*2,50 руб/мес.	662,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
декабрь	управление многоквартирным домом 265 кв.м.*2,50 руб/мес.	662,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
	Итого:	18 743